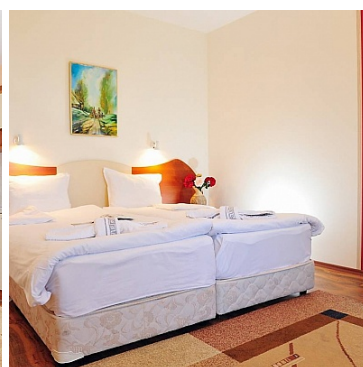
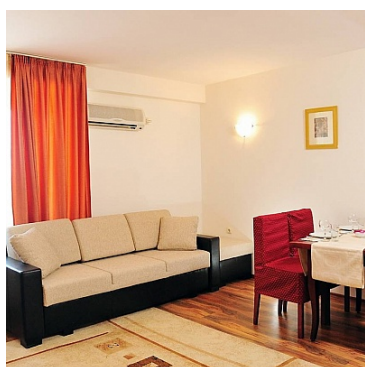
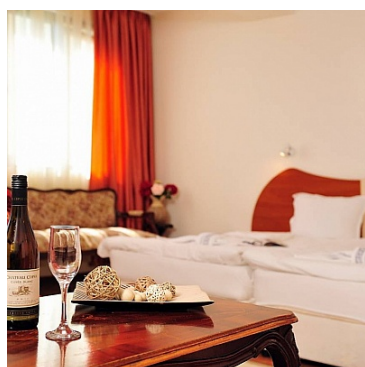


HOTEL-PENSJONAT NA Sprzedaż

pow. całkowita: 662,00 m²,

Kosharitza

Cena **647 900** €



Opis oferty

HOTEL 3* 40 łóżek
Cena 647 900 EURO

Informacje podstawowe:

Rodzinny hotel-restauracja ***Hunting meeting jest w pełni umeblowany, wyposażony i funkcjonujący przez cały rok. Jest to preferowane i ulubione miejsce wypoczynku dla wielu stałych klientów zagranicznych. Posiada wszelkie dokumenty niezbędne do działania (akt 16, kategoryzacja). Obiekt położony jest 3 km na zachód od Słonecznego Brzegu, na południowym zboczu wschodniej Starej Planiny, w kierunku miejscowości Kosharitza. Unikalne połączenie klimatu morskiego i górskiego.

Część hotelowa posiada 8 pokoi dwuosobowych (możliwość dostawek) i 3 apartamenty o łącznej bazie 40 łóżek, z widokiem na Morze Czarne i Stary Nesseber lub góry. Wszystkie pokoje są komfortowo urządzone i dysponują łazienką z kabiną prysznicową lub wanną, telewizorem z dostępem do kanałów kablowych, bezprzewodowym internetem oraz indywidualną klimatyzacją. Apartamenty są identycznie umeblowane i wyposażone i obejmują salon z wyposażonym aneksem kuchennym, dodatkową sypialnię, łazienkę i balkon. Na poddaszu znajdują się 3 dodatkowe pokoje ze wspólną łazienką (wcześniej używane przez personel), pralnia/suszarznia z oddzielną łazienką, a także duża przechowalnia na poddaszu.

W obiekcie jest restauracja, która została zbudowana w starym tradycyjnym bułgarskim stylu z drewna i kamienia. Kominek z płaszczem wodnym i grzejnikami konwektorowymi ogrzewa restaurację, recepcję, SPA i schody do części hotelowej. Restauracja jest zorganizowana w części wewnętrznej budynku oraz na zewnątrz przy basenie. Restauracja oferuje unikalny klimat i autentyczną atmosferę myśliwską m.in. dzięki kolekcji trofeów myśliwskich. Jest w pełni wyposażona i funkcjonująca kuchnia, zgodnie z wymogami prawnymi i sanitarnymi.

Nowo wybudowane SPA obejmuje saunę, jacuzzi, strefę relaksacyjną, kabinę prysznicową i łazienkę. Na terenie hotelu znajduje się także sala bilardowa, przestronna recepcja z biurem, hol i łazienka oraz dziedziniec i miejsca parkingowe

Kompletna dokumentacja techniczna, a także komplet dokumentów na podstawie których obiekt funkcjonuje jako restauracja i jako hotel jest dostępny dla potencjalnego nabywcy.

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna/sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi biurami/agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny), także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel.

602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT	Cena w EURO	647 900, 00 €
Cena za m2 w EURO	978, 70 €	Miejscowość:	Kosharitzza
Powierzchnia całkowita	662, 00 m²	Ochrona	
Monitoring		Osiedle zamknięte	
Domofon		Recepcja	
Czy jest KW		Liczba miejsc parkingowych	8
Ilość balkonów	10	Najbliższe morze	powyżej 1km
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**