

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,00 m²,

Słoneczny Brzeg

Cena **36 900** €



Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (55 m²),
Cena 36 900 EURO, czyli 670 EURO/m²

Informacje podstawowe

Apartament dwupojowy w atrakcyjnej cenie, na sprzedaż w kompleksie Sunny Day 3 PREMIUM, Słoneczny Brzeg. Obiekt jest zbudowany w 2009 roku. Ten kompleks apartamentowy znajduje się około 900m od plaży, w spokojnej okolicy.

Na terenie kompleksu znajduje się odkryty basen, basen dla dzieci, strefa relaksu i opalania z leżakami i parasolami, plac zabaw. Całkowita łączna powierzchnia mieszkania wynosi ok. 55m² mkw. Składa się z pokoju dziennego połączonego z otwartą kuchnią, oddzielnej sypialni, łazienki i dwóch balkonów. Ekspozycja balkonów na dwie strony budynku: jeden balkon skierowany jest do wewnątrz kompleksu na basen; drugi balkon jest skierowany na tereny zewnętrzne. Mieszkanie zlokalizowane jest na trzeciej kondygnacji/drugim piętrze. Apartament jest umeblowany- tak, jak to widać na zdjęciach. Roczna opłata za utrzymanie wynosi 480 euro/rok.

UWAGA:

Poniżej, w sekcji "filmy wideo" jest dostępny film z tego apartamentu.

UDOGODNIENIA :

- 900m plaży
 - klimatyzacja
 - basen
 - plac zabaw
 - ochrona, monitoring
-
- Sport,
 - Sporty wodne

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo gwarantuje całkowity brak opłat dla biura w przypadku rezygnacji/nieprzystąpienia klienta do umowy notarialnej (bez podania przyczyny).

W przypadku zakupu gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście B**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	36 900, 00 €	Cena za m2 w EURO	670, 00 €
Powierzchnia całkowita	55, 00 m ²	Liczba pokoi	2
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg	Kompleks:	Sunny Day 3 PREMIUM
Odległość od morza	900m	Nr tel.	506 310 675

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**