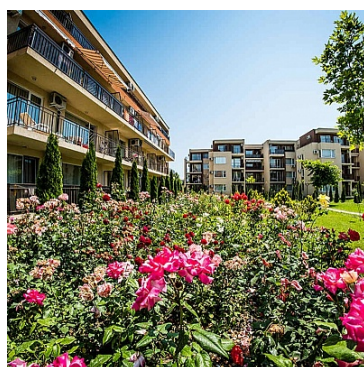


Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61,00 m²,

Słoneczny Brzeg

Cena **55 600** €



Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (61m²),

Cena 55 600 EURO, czyli 911 EURO/m²

Informacje podstawowe:

Przyjemny apartament dwupokojowy w całorocznym kompleksie Fort Noks Jest to bardzo obszerny kompleks typu wioska wakacyjna, z efektywnie zarządzanym i utrzymanym terenem, o typowo wakacyjnej atmosferze. Kompleks jest częścią większego zespołu kompleksów: m.in Fort Noks, Neseber Fort Club, Holiday Fort Orychid. Kompleks położony jest ok. 800 metrów od plaży w Słonecznym Brzegu. Jest to intensywnie zagospodarowany obszar z bogato rozwiniętą infrastrukturą wewnętrzną, zapewniającą mieszkańcom wiele atrakcji, rozrywek i dodatkowych usług, m.in: 3 restauracje - bary - 9 basenów - zjeżdżalnie wodne - bilard i tenis stołowy - supermarket - sklepy - punkt wymiany walut - place zabaw - strefy relaksu i opalania- fitness na świeżym powietrzu - parking. Oprócz tych atrakcji, obiekt znajduje się w bliskiej odległości od parku wodnego w Słonecznym Brzegu, gdzie dorośli i dzieci znajdą całe mnóstwo dodatkowych wspaniałych przeżyć.

Całkowita łączna powierzchnia mieszkania wynosi 61 mkw. Znajduje się na pierwszej kondygnacji/parterze. Mieszkanie składa się z pokoju dziennego połączonego z otwartą kuchnią, oddzielnej sypialni, łazienki i obszernego tarasu. Ekspozycja tarasu na tereny zielone wewnątrz kompleksu

Mieszkanie jest całkowicie umeblowane i wyposażone i jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Roczne opłata za utrzymanie i zarządzanie - 12 euro za mkw./rok

UWAGA!

Atrakcyjna cena zakupowa, bardzo dobry kompleks z ogromną ilością atrakcji, stanowią niewątpliwie olbrzymie zalety tej nieruchomości, która może przynosić stałe zyski nabywcy z wynajmu obiektu turystom, ale także stanowi solidne zabezpieczenie przed inflacją- z perspektywami znaczącego wzrostu wartości tego mieszkania.

UDOGODNIENIA :

- 800 m plaży
- klimatyzacja
- baseny
- baseny dla dzieci
- place zabaw
- centrum SPA
- korty tenisowe
- boiska
- ochrona, monitoring
- recepcja

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z

naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 "Angel City" wejście B**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	55 600, 00 €	Cena za m2 w EURO	911, 00 €
Powierzchnia całkowita	61, 00 m ²	Liczba pokoi	2
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg	Kompleks:	Fort Noks
Odległość od morza	800m	Nr tel.	+48 506 310 675

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**