

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,00 m²,

Święty Wlas

Cena **65 900** €



Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (64m²),

Cena 65 900 EURO, czyli 1029 EURO/m²

Informacje podstawowe

Widok na morze! Widok na góry!

Atrakcyjny dwupokojowy apartament z widokiem na morze i góry w kurorcie St. Vlas. Apartament znajduje się w całorocznym kompleksie Etara 3, w elitarnym rejonie mariny "Dinevi Resort". Do mariny jest dystans krótkiego pieszego spaceru.

Kompleks "Etara 3" jest ogrodzony i całorocznie strzeżony, oferuje swoim mieszkańcom basen z częścią dla dzieci, strefy opalania z leżakami i parasolami, tereny rekreacji i wypoczynku, restaurację, bar i parking.

Bezsprzecznym atutem kompleksu jest jego doskonała lokalizacja - w pobliżu gór i morza, gdzie górskie powietrze miesza się z bryzą morską, wpływając pozytywnie na drogi oddechowe. Mieszkańcy i goście chwalą sobie ten kompleks także z powodu możliwości pełnego wypoczynku i relaksu jakie daje położenie tego kompleksu - w pewnym oddaleniu od tłoku i szumu wielkiego kurortu - ale w dalszym ciągu z możliwością swobodnego dostępu do korzystania z jego uroków i wszelkich atrakcji..

Całkowita powierzchnia łączna mieszkania wynosi 64 m kw. Apartament znajduje się na czwartej kondygnacji/trzecim piętrze. W budynku są windy. Mieszkanie składa się z pokoju dziennego połączonego z otwartą kuchnią, sypialni, łazienki i balkonu. Atutem mieszkania jest wygodny balkon ze wspianiałym widokiem na morze i góry, który wprost zachęca mieszkańców do spędzania czasu przy aromatycznej kawie, delektując się cudownymi widokami krajobrazu.

Mieszkanie jest wyposażone w meble i w sprzęt o wysokim standardzie. Wszystko jest w doskonałym stanie, a efektywna aranżacja powierzchni umożliwia zamieszkanie w tym apartamencie nawet czterem osobom. Mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Jest wszystko, czego potrzebujesz, aby tutaj odpoczywać, delektując się słońcem, plażą i unikalnym klimatem mariny.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- 300 m od plaży
- Ochrona
- Recepcja
- Klimatyzacja,
- Plac zabaw
- Basen odkryty,
- Basen dla dzieci
- Restauracja

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo. W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	65 900, 00 €	Cena za m2 w EURO	1 029, 00 €
Powierzchnia całkowita	64, 00 m ²	Liczba pokoi	2
Miejscowość:	Święty Wlas	Kompleks:	Etara 3
Odległość od morza	300m	Nr tel.	+48 506 310 675

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**